

Thierry BOURGAI & Cécile LEGRAND

**Vous remerciant pour votre réservation et seront heureux
de vous accueillir prochainement à Banyuls sur mer.**



- ❖ **Contrat de location** (à imprimer & à nous retourner signé) : page 2 à 5
- ❖ **État descriptif** (conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 6 à 8
- ❖ **Numéros utiles** (coordonnées de quelques professionnels de la région): page 9
- ❖ **Inventaire complet** (mis à jour le 01 mai 2010) : page 10
- ❖ **Tarifs 2010** (mis à jour le 01 mai 2010) : page 11 et 12

Document remis à votre arrivée, lors de la remise des clés :

- ❖ **État descriptif contradictoire** (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 13
- ❖ **Inventaire contradictoire** (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 14
- ❖ **Codes - Conseils & Informations diversses** (code wifi, etc.) : page 15



CONTRAT DE LOCATION N°2910-XX

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer
(État descriptif & Inventaire joint à ce document)

Entre les soussignés,

Monsieur **Thierry BOURGAI**, demeurant 14 Avenue du Fontaulé, Appartement N°1 Résidence le Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER - Téléphone : 04.68.88.31.43 & 06.11.98.51.75 – thierry@bourgait.com – www.bourgait.com

dénommé(s) ci-après "**le propriétaire**" et,

M. XXXXX XXXXX, demeurant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Téléphone : XX XX XX XX XX Email : xxxxxx@xxxx.xx

dénommé(s) ci-après "**le locataire**",

il est convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

• Adresse du local donné en location

*Appartement N°29 au 5^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé
N° 14 Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER*

• **Consistance du local donné en location** : « Appartement »

• Désignation du local(1) :

- Composition du local (énumération des pièces) : Appartement de Type « T2 » de 43m², composé d'une chambre, d'un couloir, d'une salle d'eau avec toilettes, d'un séjour avec cuisine « Américaine », d'un coin repas et d'un coin lit avec un canapé lit convertible.

- Annexes dont le locataire a la jouissance exclusive : Si l'option est souscrite à la réservation un garage fermé peut être mis à disposition du locataire.

- Équipements existants dans les parties communes : Ascenseur, rack à vélos et cour derrière la résidence pour faciliter le déchargement des affaires.

- Nombre de couchages maximum : 4 personnes (adultes), voir 5 exceptionnellement (enfant)
un lit d'appoint pliant peut être fourni pour l'enfant à titre exceptionnel, mais prévenir à l'avance !
Au-delà d'une nuit, le couchage exceptionnel de la 5^{ème} personne donnera droit à un supplément de 20 €/ semaine.

(1) conforme à l'état descriptif joint.

• **État des lieux**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. L'état des lieux sera obligatoirement annexé au présent contrat.

• **Inventaire**

Un inventaire contradictoire (dont vous trouverez un exemplaire descriptif en annexe) sera établi le jour de l'entrée dans les lieux du locataire et il sera annexé au présent contrat. A l'expiration de la location, cette annexe sera à nouveau vérifiée et signée par les deux parties.

• **Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **XX jours**, à compter **du XX mois 20XX à 14h00 pour se terminer le XX Mois 20XX à 12h00**. En aucun cas elle ne pourra être prorogée, sauf accord préalable et écrit du propriétaire. Le contrat initial ou le contrat prorogé ne pourront porter la durée de la location à plus de quatre-vingt-dix jours maximum. Pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clés, paiement des sommes prévues à cette date), il est d'ores et déjà convenu d'un rendez-vous **le XX Mois 20XX à 14h00**. Ce rendez-vous pourra être modifié en cas de force majeure et à condition que les deux parties en soient dûment informées.

• **Loyer/charges**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (en toutes lettres) **xxxxxx euros**.

XXX Euros, charges comprises (comprenant l'électricité, l'eau et la taxe de séjour).

• **Dépôt de garantie & Caution**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le locataire versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de **1000 Euros (mille euros)**. Et la somme de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir le ménage.

Ces sommes, non productives d'intérêts, seront restituées dès la preuve faite par le locataire que :

- l'ensemble des options (garage, vélos, linge, hébergement d'une 5^{ème} personne, animal, etc.) qu'il aurait souscrites sur place ou le jour de la réservation a bien été intégralement acquitté ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenu avec le propriétaire qui l'a accepté ;
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle propre, etc.).

Si ce dépôt de garantie s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si pour une raison de propreté (dans le cas où vous rendriez l'appartement moins propre qu'à votre arrivée), le propriétaire venait à réclamer la somme couvrant le nettoyage « ordinaire » de l'appartement (et si çà ne concernerait qu'un problème de ménage dit : « courant »), le dépôt de garantie et caution de 60 € (soixante euros) couvrant le ménage ne vous sera pas restitué et encaissé par le propriétaire.

Si pour une raison quelle qu'elle soit, le locataire, venait à vouloir arrêter durant la période de location (entre la remise des clés et la restitution des clés, à la date et l'heure convenu) la location, il ne pourra en aucun cas demander le remboursement au propriétaire de la différence et la restitution anticipée des dépôts de garantie et caution si le propriétaire est dans l'incapacité de faire l'état des lieux (exemple : départ dans la nuit pour éviter des embouteillages, la chaleur etc.). Les dépôts de garantie & Caution seraient alors retournés par voie postale sous 3 jours, après contrôle de l'appartement sur les points précédemment évoqués dans ce chapitre.

• Assurance

OBLIGATOIRE : Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, etc.) et à produire, le jour de l'entrée dans les lieux, un exemplaire ou une **photocopie de la police d'assurance acquittée** (*responsabilité civile séjour vacances*) auprès d'une compagnie notoirement solvable. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Les clés de l'appartement peuvent ne pas être remises sans cette attestation d'assurance ... Votre assureur a l'habitude de fournir ce document, vous n'avez qu'à lui demander, c'est totalement gratuit et tellement rassurant de savoir qu'on est bien assuré !

• Options (Facultatif)

Le locataire demande par la présente au propriétaire d'adjoindre à la location les options suivantes :

Aucune option, pour un montant de : 0 € euros (zéro euro),

Les options ayant un caractère secondaire vis-à-vis de la location, le locataire ne pourra en aucun cas demander des dommages et intérêts si le propriétaire est dans l'incapacité de lui fournir. Seul le remboursement de l'option concernée pourra être exigé par le locataire.

Toutes les options ayant été souscrites par ses présentes ne pourront en aucun cas faire l'objet de remboursement à compter de la remise des clés de l'appartement (le jour de l'état de lieux d'arrivée).

Le locataire autorise le propriétaire à effectuer toutes réparations ou changement dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient nécessaire, voir indispensable pendant la mise à disposition des options et ceci sans prétendre à un indemnité, à une réduction ou à un remboursement.

Une ligne téléphonique (dont le numéro est le suivant : **05.67.34.66.86**) est à votre disposition en illimité (sans supplément) vers les fixes en France et vers plus de 50 destinations à l'International (sur demande), en cas d'appel vers des numéros spéciaux (numéros surtaxés et mobiles) le coût de l'appel vous sera facturé à la seconde près (tarification disponible sur demande).

Si vous avez besoin d'appeler vers des téléphones portables, il est alors possible de souscrire à l'option téléphone illimité vers mobiles, pour la durée de votre séjour (au prix de 59 € TTC / semaine).

Vous pouvez faire suivre vos appels durant votre séjour vers le numéro téléphonique de l'appartement, mais ce renvoi doit être impérativement suspendu 24h avant votre départ, en cas de non suspension dans ce délai des frais (90 €TTC) de modification de la ligne téléphonique pourrait vous être demandés.

Les options sont couvertes au même niveau que l'appartement par le dépôt de garantie & caution versé au Propriétaire par le locataire (voir chapitre « Dépôt de garantie & Caution »).

• Paiement

LE JOUR DE LA SIGNATURE DES PRESENTES, il est versé par le locataire la somme de **XXX euros (xxxxx euros)** constituant des « **arrhes** » et venant en déduction de la somme totale à payer.

LE JOUR DE LA PRISE DE POSSESSION DES LIEUX, le locataire s'oblige à verser, le **solde de la location** qui sera de : **XXX € euros (xxxxxxx euros)** et en **Dépôt de garantie et caution**, la somme de **1000 € (mille euros) et celle de 80 € (quatre vingt euros) pour garantir le ménage,**

Soit un Loyer total, toutes charges et options comprises de : **XXXXX € euros (xxxxxxx euros).**

• Obligations du Locataire

La présente location est faite aux charges, conditions habituelles, de droit en pareille matière et le locataire s'engage notamment à :

-ne destiner les lieux qu'à l'habitation sans occasionner de troubles de voisinage (bruits, odeurs, fumées, lumières, etc.) ;

-ne céder ou sous-louer en aucun cas la présente location, même à titre gracieux, sauf accord écrit du propriétaire ;

-ne modifier en rien ni les lieux, ni la disposition des meubles ;

-autoriser le propriétaire à effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location et ceci sans prétendre à une indemnité ou à une réduction de loyer.



ETAT DESCRIPTIF

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer (Conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25 305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé : Art. 1er - A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au locataire éventuel, d'un état précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location Art. 2 - Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion des vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (..).

Renseignements généraux

- Appartement n°29 au 5^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé 14, Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER
- Contact : Thierry BOURGAI propriétaire de l'appartement : 04.68.88.31.43 – 06.11.98.51.75 – thierry@bourgait.com

Renseignements généraux sur la sécurité et le calme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement possède dans la chambre une fenêtre avec stores et volets exposée plein sud (chambre ensoleillée),
- L'appartement possède un coffre fort électronique, à ouverture à code et à carte de dimensions : H 230 x L 1430 x P 390 mm
- La porte d'entrée est sécurisée 5 points, un système d'alarme sera prochainement installé (activable sur demande (se renseigner),
- L'appartement a été entièrement restauré et mis aux normes (électricité/plomberie) en 2009,
- L'appartement possède une climatisation réversible encastrée au plafond, réglable indépendamment dans le séjour et la chambre,
- La porte fenêtre repliable du séjour 3 vantaux, double vitrage, possède un coefficient K de 1,4
- La Résidence construite en 1960 possède 6 étages et 35 appartements, un ascenseur et une cour privative,
- La Résidence est très calme tout au long de l'année avec un gardien/concierge au rez de chaussée (*moi-même*),
- La Résidence est bien entretenue et une mise aux normes constante est effectuée sur les parties communes,
- Ascenseur aux normes, électricité globale de la Résidence refaite en 2008, 3 appartements habités à l'année,
- Résidence équipée d'un digicode à l'entrée principale et d'une porte fermée à clé à l'arrière (côté cour)

Le locataire possèdera un jeu de clé composé des clés de la porte d'entrée, d'un badge d'entrée pour éviter de composer le code au digicode, et une clé pour la boîte aux lettres de l'appartement.

Le code d'entrée actuel de la porte principale de la Résidence est : **66 650** (le code postal de Banyuls)

Le code d'entrée actuel de la porte arrière de la Résidence est : **C 1234**,

si jamais ce dernier venait à changer avant ou durant votre séjour vous serez immédiatement prévenu !

Renseignements généraux sur le confort et le modernisme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement est équipé d'Internet haut débit (jusqu'à 20 Mo/s) via Wifi et 4 prises RJ45 réparties sur tout l'appartement,
- L'appartement possède 3 TV équipées de TNT satellite (prochainement Canal+), dans la chambre, la salle d'eau et le séjour,
- L'appartement possède une TV dans la salle d'eau permettant de visionner en direct les webcams de la côte et la météo,
- L'appartement possède un Home cinéma 3.1 dans le séjour, un lecteur Blu-ray et un décodeur TNT satellite HD,
- L'appartement possède un lit double de 140 dans la chambre,
- Un canapé - lit convertible de Luxe (30kg de densité) de 140 est présent dans le séjour,
- Des doubles rideaux épais sont installés dans le séjour pour bien isoler ce dernier du froid et de la lumière,
- Une cave à vin et à cigares (vide) à système de froid par absorption est à votre disposition dans le séjour,
- Un chauffe serviette est présent dans la salle d'eau, ainsi qu'un sèche cheveux mural, un lave linge, un centre de repassage,
- Une grande et luxueuse cabine de douche en pierres apparentes avec porte et paroi de verre et sculpture orne la salle d'eau,
- Des plans de travail en granites précieux habillent la cuisine équipée de micro-ondes, convection, grille à chaleur tournante,
- L'appartement possède un réfrigérateur, un congélateur, un lave vaisselle, des plaques vitrocéramiques, un grille pain, etc...
- Un service de conciergerie est à votre service chaque jour en composant le « **999** » pour vous aider à organiser votre séjour...
- Une entrée dégagée dans le long couloir de 5 m² avec vue mer sera vous charmer dès l'ouverture de la porte d'entrée,
- Un système informatique (Linutop) est présent dans le séjour, permettant de surfer sur le net sans ordinateur,
- Un garage peut être loué en complément de l'appartement, dans la Résidence (voir les options de la location),
- La Résidence possède une cour arrière et un rack à vélos est à la disposition des résidents,
- Des chaises de table supplémentaires peuvent être fournis gratuitement, ainsi que 2 tabourets de bar, un lit pliant enfant...
- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) peut être loué en complément de l'appartement (voir les options),
- Le lit peut être fait à votre arrivée et un service de ménage peut être souscrit en complément de la location (voir options),
- Différents équipements peuvent être loués (vélos, pack plage, etc..) pour vous aider à réduire vos bagages (voir options),

Principales caractéristiques de la location n°29 et ses équipements

Surface total du meublé	43 m²	Coffre fort électronique	Oui
Nbr de chambre	1	Cave à vin & cigare	Oui
Nombre de salle d'eau	1	Téléviseurs	3
Entrée / couloir	1	Lecteur DVD Blu-ray	Oui
Garage	En Option	Internet	RJ45/Linutop/Wifi
Chauffage	Clim. réversible	Œuvres d' Art	Oui
Restauration des lieux	2009	Téléphone	Illimité vers fixes
Vue du séjour	Mer et Montagne	Couvertures	4
Porte/fenêtre repliable	Oui	Oreillers	4
Hébergement Max.	4 Adultes	Traversin	1
Étendoir à linge	Sur coursive	Réveil	Non
Centrale à repasser	Oui	Flutes à Champagne	6
Planche à repasser	Oui	Réserve d'eau chaude	200 L
Aspirateur	Oui	Tableau électrique	Différentiel
Lit 2 places de 140	2	Prises Électrique	Européennes
Hotte aspirante	Oui	Docs appareils	Oui
Feux de cuisson	4 vitrocéramiques	Nombre de chaines TV	22
Four micro-ondes/grille	Oui	Débit Internet	Jusqu'à 22 Mo/s
Lave vaisselle	Oui	Climatisation	Oui
Lave Linge	Oui	Type de matelas	2 x Medium
Frigo avec congélateur	Oui	Vélos dispo. (en option)	4
Équipement Couverts	8 Personnes	Taille du garage (option)	5,95 m / 2,4 m
Mixeur	Oui	Exposition Appartement	Nord-Sud
Cafetière	Oui	Position satellite	N 42°28'48,0'' E03°08'03,6''
Grille pain	Oui		
Point Internet (Linutop)	Oui	Animaux acceptés	En option
Home Cinéma	Oui	Accès Handicapés	Non
Pierrade/Raclette	Sur demande	Prise Chèques Vacances	Non
Sèche cheveux	Oui	Paieement CB	Non
Autocuisseur	Sur demande	Piscine dans Résidence	Non

Situation de l'appartement dans la Localité et la Région

Location de bateau	Sur place	Pistes de randonnées	5 min
Galleries d' Artistes	À 1 min à pieds	Musée Catalan Paulille	8 min
Promenade/ pêche en mer	À 1 min à pieds	Musée Maillol	10 min
Clubs de Plongée	À 1 min à pieds	Terrain de Tennis	10 min
Plongée Nitrox	À 1 min à pieds	Plage naturiste	10 min
Navettes Maritimes	À 1 min à pieds	Port-Vendres	10 min
Club de Kayak	À 1 min à pieds	Criée (Port-Vendres)	10 min
Plage	À 2 min à pieds	Pêche au Tout Gros	10 min
Restauration rapide	À 2 min à pieds	Collioure	15 min
Restaurants	À 2 min à pieds	Discothèque (Collioure)	15 min
Aire de jeux pour enfants	À 2 min à pieds	Club de Tir	15 min
Accastillage de marine	À 2 min à pieds	Réserve Maritime	15 min
Labo. Analyse Médicale	À 2 min à pieds	Casino	15 min
Aquarium Public	À 2 min à pieds	Espagne	15 min
Vétérinaire	À 2 min à pieds	Argelés sur Mer	17 min
Terrain de pétanque	À 3 min à pieds	Aqualand	20 min
Distributeurs de Billets	À 3 min à pieds	Piscine Olympique	20 min
Capitainerie	À 3 min à pieds	Très grande surface com.	20 min

Club de Voile	À 3 min à pieds	Golf	20 min
Mairie	À 4 min à pieds	Perpignan	30 min
Office de Tourisme	À 4 min à pieds	Palais Rois de Majorque	30 min
Gare Routière	À 4 min à pieds	Cinéma Géant	30 min
Centre ville	À 5 min à pieds	Figueras	30 min
Dentiste	À 5 min à pieds	Musée Dali /Figueras	30 min
Pharmacies	À 5 min à pieds	Hôpital Perpignan	30 min
Poste	À 5 min à pieds	Joncqere & Pertus	30 min
Tabac / Presses	À 5 min à pieds	Sortie Autoroute Boulou	45 min
Centres Commerciaux	À 5 min à pieds	Cadaquès	45 min
Médecins	À 5 min à pieds	Musée Picasso /Cadaquès	45 min
Boulangerie	À 6 min à pieds	Empuriabrava	1h00
Pubs	À 6 min à pieds	Aéroport de Perpignan	1h00
Fleuriste	À 6 min à pieds	Villefranche de Conflent	1h20
Gare SNCF	À 10 min à pieds	Aéroport de Gérone	1h30
Marché	À 10 min à pieds	Barcelone	1h30
Cinéma	À 10 min à pieds	Gérone	1h30
Thalasso (Talacap)	À 10 min à pieds	Carcassonne	1h30
Piscine couverte Talacap	À 10 min à pieds	Montpellier	2h00
Gendarmerie	3 min	Toulouse	2h30
Station essence	3 min	Piste de ski / Font-Romeu	2h30
Laverie / Pressing	3 min	Andorre	3h00
Robot location DVD	3 min	Tarragone	3h00
Garage Automobile	3 min	Valence	5h00
Pompiers	5 min	Madrid	5h00

Situation de la Résidence à Banyuls sur mer



Résidence le
FONTAULE

ICI

Appartement
n°29 au
5ème étage
avec ascenseur



La Plage de Banyuls sur Mer

(à moins de 2 min. à pieds de la Résidence).



NUMEROS UTILES - GUIDE PRATIQUE

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer (Mis à Jour le 01 Mai 2010)

Voici quelques numéros de téléphone qui pourraient vous être utile durant votre séjour

Numéros UTILES			
		Aquarium Banyuls	04.68.88.73.39
Taxi Patrick Banyuls	04.68.88.57.60	Musée Maillol	04.68.88.57.11
Taxi Pyrénées Roussillon	04.68.88.34.78	La Poste	04.68.88.34.86
Taxi Graziella Banyuls	04.68.88.11.37	Petit train touristique	04.68.98.02.06
Gare SNCF Banyuls	04.68.88.30.64	Casino de Collioure	04.68.98.42.42
Aéroport Perpignan	04.68.52.60.70	Château Royal Collioure	04.68.82.06.43
Aéroport Gérone	+34 902 404 704	Musée Dali Figueres	+34 972 677 500
Location Limousine	06.88.29.38.51	Médecin de garde	15
Navette Maritime Al Mar	04.68.82.05.59	Pharmacie Roca	04.68.88.31.83
Navette Maritime CMRS	04.68.81.63.84	Pharmacie Picheyre	04.68.88.30.04
Location Hélicoptère	06.16.65.15.45	Vétérinaire	04.68.88.07.37
Location Bateaux Jet-Ski	04.68.85.40.68	Supermarché Champion	04.68.88.51.52
Location Voilier & Marin	06.09.76.96.70	Laverie / Pressing Claude	04.68.88.33.41
Location Quad	04.68.80.08.56	Permanence Municipale	06.73.98.93.83
Location Voiture	04.68.52.95.29	Club de kayak	04.68.88.34.25
Location Voiture	04.68.50.20.00	Club Plongée Aquablue	04.68.88.05.93
Location Voiture	04.68.52.50.52	Fleuriste	04.68.88.50.34
Location Utilitaire	04.68.88.07.40	Criée de Port-Vendres	04.68.98.46.00
Location Scooter-Moto	04.68.82.59.77	Hôtel Al Fanal	04.68.88.13.37
Location Transat Plage	06.67.30.92.27	Cinéma banyuls	04.68.88.30.32
Mairie	04.68.88.00.62	URGENCES	
Office de Tourisme	04.68.88.30.32	Gendarmerie Banyuls	04.68.88.30.60
Port de Plaisance	04.68.88.30.32	Pompiers Banyuls	04.68.88.30.62
Cinéma Méga Castillet	04.68.28.08.08	Clinique StRoch Urgence	04.68.66.12.35

Et des professionnels que nous vous recommandons !!!

(N'hésitez surtout pas à dire que vous venez de notre part ;-)

<p>Liberty Loc / Location de bateaux et jet-ski (Boutique au pied de la Résidence) Demandez Mathieu (Dir. de l'Ent.) à voir : « le bateau du Fontaulé » http://www.liberty-loc.com</p>	<p>04.68.85.40.68 06.19.48.64.01</p>
<p>Le Domaine de Saint Sébastien (Caveau de vente à 100m de la Résidence) Demandez Romuald (Dir. de la Cave), et demandez à découvrir : « les vins du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com</p>	<p>04.68.88.30.14 06.99.08.13.13</p>
<p>Le Jardin de Saint Sébastien (Restaurant à 100m de la Résidence) Demandez Cindy (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant</p>	<p>04.68.55.22.64</p>
<p>Chez Pujol - Restaurant / Poissonnerie (Restaurant à Port-Vendres à 10min. en voiture de la Résidence) Demandez Franck (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.restaurant-poisson-66.com</p>	<p>04.68.82.01.39 06.81.37.55.91</p>

La Conciergerie du Fontaulé (à l'entrée de la Résidence)

Si vous avez besoin d'un conseil, ou d'un service

Nous resterons continuellement à votre écoute...

N'hésitez surtout pas à nous consulter ;-)

04.68.88.31.43

06.11.98.51.75

999 (depuis l'interphone
de votre appartement)



INVENTAIRE COMPLET & ACTUALISÉ

Appartement N°29 Banyuls sur Mer - Thierry BOURGAI

(Mis à jour le 01 Mai 2010)

Le mobilier, comme tous les équipements de l'appartement sont de qualité et achetés en 2009 !

Entrée / Coursive :	Salle d'eau :	Séjour (suite) :	Cuisine (suite) :
<p>1 Table pliante teck et inox 1 Étendoir à linge en inox 1 Tapis rosace 1 Boîtier de sécurité 1 Sonnette 1 Porte entrée 3 points</p> <p style="text-align: center;">Couloir :</p> <p>1 Tableau 140/80 cm fait par l'artiste Ariel MATA 1 Miroir 2 Portes avec hublot et poignées laiton 1 Interphone 1 Commande de clim. 1 Tableau électrique</p> <p style="text-align: center;">Chambre :</p> <p>1 Applique fer rouillée 1 Lit de 140 « bultex » 1 Barre à roue de 120 cm 1 TV LCD Hanns Vaas 15' 1 Commande de clim. 1 Décodeur TNT Satellite Sagem isd 74 2 Télécommandes 1 Store vénitien acajou 3 étagères 1 Dessus de lit 3 Oreillers déco 1 Lampe tempête laiton 1 Rideau avec tringle dorée 1 Porte manteau laiton 1 Station météo acajou 15 Cintres 1 Traversin 4 Oreillers 4 Couvertures polaires 1 Marche en teck 1 Coffre fort électronique à ouverture code/carte</p> <p style="text-align: center;">Salle d'eau :</p> <p>1 Meuble teck massif 1 Vasque marbre 1 Robinet Waterjoy 1 Miroir / 1 porte savon 1 TV Waterproof Widescreen 9,2' 1 Télécommande 1 Porte brosse à dents bois 1 Distributeur de savon bois 1 Sèche cheveux Océanis 1600W</p>	<p>1 Applique inox 1 Sèche serviette Bebop 649W 1 Porte papier toilette 1 WC « gain de place » 1 Brosse WC bois / inox 1 Ensemble douchette Bari 1 Ensemble Pomme Carreo 1 Poubelle touch bin inox 1 Fil à linge rétractable 1 Tablette inox 1 Rideau avec tringle dorée 1 Centre de repassage Marque Corby 1 Machine à laver le line 1 Balai Oscedar 1 Pelle / balai 1 Ventouse 8 cintres 1 Aspirateur Rowenta RO442711 1 Tube inox (pied table courseive) 1 Abattant toilette sculpté 1 Réservoir toilette sculpté</p> <p style="text-align: center;">Séjour :</p> <p>1 Tableau 100/70 cm signé Adrien Coulon 1 Tableau 100/100 cm signé Ian SCOTT 1 Téléphone Gigaset C47H 1 TV LCD 40' Samsung LE40A616 1 Home Cinéma Samsung HT-X810 1 Lecteur Blu-ray Samsung BD-P4600 2 Station Linutop2 1 Switch DELL Power 2216 4 Télécommandes 1 Ensemble Cordless Logitech LX710 Laser 1 Tapis de souris 1 Décodeur TNT Satellite HD ISD91 1 Modem Routeur wifi F5D8631fr4A 1 Dongle wifi Samsung WIS09ABGN LinkStick 1 Rallonge multiprises (4 prises) 2 Jeux de cartes Notices d'utilisation des équipements multimedia et électroménager 1 Casque de scaphandrier avec socle bois</p>	<p>1 Table relevable signée « Laurent verre » 4 Chaises pliantes Teck 1 Tabouret pliant 1 Casier à bouteille Terre cuite 1 Canapé / Lit « Prestige » 4 Coussin de décoration 1 Plante artificielle Bambou 1 Cache pot roseau 3 Tabourets bar haut 1 Cave à vin et cigares « Sommelière » PCB70 2 Rideaux avec tringle 1 Paire de jumelles</p> <p style="text-align: center;">Cuisine :</p> <p>1 Poubelle électronique 50L 1 Lave vaisselle Smeg PLA4648X7 1 Four multifonction Sharp R96STA 1 Réfrigérateur/Congélateur Combiné Samsung RI 41 Ectb 1 Groupe filtrant AEG DL6363M 1 Cafetière Russel Hubbs 12701-56 1 Grille pain Russel Hubbs 12502-58 1 Plaque vitro céramiques 4 feux allumage digital Linke KK-IT 603 1 Sucrier en verre avec bouchon liège 1 Vase en verre avec dorure 1 Plateau en osier 2 Planches à découper en bois (petite/moyenne) 1 Poêle fonte / grille 2 Poêles acier inoxydables petite et moyenne Béka 1 Couvercle poêle Béka avec contrôle vapeur 1 Couvercle casserole 1 Plat porcelaine pour four 8 Assiettes à viande 4 Casseroles Béka de différentes tailles 8 Sets de table 12 Petites cuillères Inox 12 Grandes cuillères Inox 12 Couteaux Inox 12 Fourchettes Inox 8 Fourchettes à huîtres 8 Piques à escargots</p>	<p>2 Couteaux à pain 1 Louche à écumer inox 1 Petite louche inox 1 Fouet 1 Paire de ciseaux 8 Couteaux à viande 1 Essoreuse à salade 2 Ouvre boîtes 3 Bouchons bouteilles 1 Couteau à Huîtres 1 Épluche légumes 2 Casse noix 1 Presse ail 1 Tir bouchon 1 Décapsuleur 1 Pince à glaçons 1 Louche à crêpes 1 Grande cuillère inox 2 Couverts Salade inox 2 Couverts Salade olivier 3 Grands couteaux à viande 1 Cuillère à melon 2 Spatules en bois plates 1 Cuillère en bois 1 Passoire / 2 Saladiers 6 Verres à Whisky 1 Seau à glace en verre 1 Bouchon bouteille inox 6 Coupes à glaces 6 Grandes tasses à café 2 Verres à bière 8 Flutes à champagne 8 Verres à vin 4 Tasses à café 4 Coupelles tasses café 1 Seau à Champagne Guy Degrenne 1 Support seau Champagne 2 Moulins sel/poivre bois 1 Morceau Corail Blanc 8 Grds assiettes plates 8 Petites assiettes plates 1 Plat à biscuits apéritif 2 Carafes 6 Verres Ricard 1 Verre doseur en verre 6 Bols 1 Carafe à décanter</p> <p style="text-align: center;">Terrasse :</p> <p>1 Cache Clim. bois sculpté signé Adrien Coulon 1 Plante artificielle bambou 1 Cache pot roseau 1 Amphore terre cuite tressée roseaux 1 Applique teck</p>



TARIF 2010

Appartement N° 29 Banyuls - Thierry BOURGAIT

(Mis à Jour le 01 Mai 2010 - page 1/2)

AVANT SAISON 2010	ARRIERE SAISON 2010
<p>Du 02 Janvier au 06 Février 490 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 06 Février au 06 Mars 550 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 06 Mars au 29 Mai 510 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 29 Mai au 12 Juin 610 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 12 Juin au 03 Juillet 690 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 4 personnes</p>	<p>Du 04 Septembre au 25 Septembre 690 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 4 personnes</p> <p>Du 25 Septembre au 06 Novembre 590 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 4 personnes</p> <p>Du 06 Novembre au 18 Décembre 490 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 18 Décembre au 01 Janvier 2011 670 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du propriétaire offerte jusqu'à 4 personnes</p>
PLEINE SAISON 2010	OPTIONS (facultatives)
<p>Du 03 Juillet au 10 Juillet 1050 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du propriétaire offerte jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 10 Juillet au 28 Août 1250 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du propriétaire offerte jusqu'à 4 personnes</p> <p>Du 28 Août au 04 Septembre 950 € la Semaine Charges classiques comprises & Formule du propriétaire offerte jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Draps & linge & serviettes 50 € / couple / semaine</p> <p>Garage Voiture 60 € / semaine</p> <p>Ménage 15 € / heure</p> <p>Vélos Nous contacter</p> <p>Animal de compagnie 20 € / location</p> <p>Charges classiques = EAU + EDF + Taxes de séjour</p>



TARIF 2010
Appartement N° 29 - Banyuls / Mer - Thierry BOURGAIL
(Mis à Jour le 01 Mai 2010 - page 2/2)

**Cette formule peut être prise en complément de la location
en avant et arrière saison, sur réservation !**

FORMULE DU PROPRIÉTAIRE

Formule du Propriétaire
=
Fourniture de draps pour lit double (140)
+
Serviettes (petite & grande) / personne
+
Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)
+
**Nettoyage de l'appartement compris
à la fin de votre séjour**
+
Garage privatif dans la Résidence
=
150 € / semaine pour 1 ou 2 personnes
(ou 200 € / semaine pour 3 ou 4 personnes)